



Deutscher Siedlerbund e.V. Gesamtverband für Haus- und Wohneigentum

Bundesgeschäftsstelle:
**Deutscher Siedlerbund e.V.
Gesamtverband
für Haus- und Wohneigentum**
Neefestraße 2 a
Tel. (0228) 6 04 68 20
53115 Bonn
siedlerbund.de

**Deutscher Siedlerbund
Landesverband Baden-Württemberg
für Kleinsiedlung und Eigenheim e.V.**
Steinhäuserstraße 1
Tel. (0721) 98 16 20
76135 Karlsruhe
siedlerbund.de/baden-wuerttemberg

**Bayerischer Siedlerbund
Landesverband e.V.**
Bahnhofstraße 25 a
Tel. (0961) 4 82 88-14
92637 Weiden/Oberpfalz
bayerischer-siedlerbund.de

Bezirksverband Oberbayern e.V.
Lauterbachstraße 35
Tel. (089) 14 34 38 38
80997 München
siedlerbund.de/bv-oberbayern

Bezirksverband Mittelfranken e.V.
Wöhrder Hauptstraße 1
Tel. (0911) 22 22 30
90489 Nürnberg
siedlerbund.de/bv-mittelfranken

Bezirksverband Oberfranken e.V.
Meranierring 33
Tel. (0921) 4 14 11+4 10 20
95445 Bayreuth
siedlerbund.de/bv-oberfranken

Bezirksverband Unterfranken e.V.
Rennweger Ring 15
Tel. (0931) 5 10 42
97070 Würzburg

Bezirksverband Schwaben e.V.
Von-der-Tann-Straße 46
Tel. (0821) 57 91 28
86159 Augsburg

Bezirksverband Oberpfalz e.V.
Bahnhofstraße 25 a
Tel. (0961) 4 82 88-12
92637 Weiden/Oberpfalz
siedlerbund.de/bv-oberpfalz

Bezirksverband Niederbayern e.V.
Geysersberger Straße 17
Tel. (08551) 50 60
94078 Freyung
siedlerbund.de/bv-niederbayern

**Deutscher Siedlerbund
Landesverband Berlin-Brandenburg e.V.**
Winkler Straße 15
Tel. (030) 89 09 53 60
14193 Berlin
siedlerbund.de/berlin

**Deutscher Siedlerbund
Landesverband der Brandenburgischen
Siedler e.V.**
Straße des Friedens 21 a
Tel. (03342) 8 09 27
15366 Dahlwitz-Hoppegarten
siedlerbund.de/brandenburg

**Deutscher Siedlerbund
Landesverband Bremen e.V.**
Schifferstraße 48
Tel. (0471) 4 75 20
27568 Bremerhaven-Mitte
siedlerbund.de/bremen

**Verband für Haus- und
Wohneigentum Hamburg e.V.**
Fehrsweg 1 a
Tel. (040) 50 41 71
22335 Hamburg
siedlerbund.de/hamburg

**Deutscher Siedlerbund
Landesverband Hessen e.V.**
Neuhausstraße 22
Tel. (06171) 2 18 11
61440 Oberursel/Taunus
siedlerbund.de/hessen

**Deutscher Siedlerbund
Landesverband
Mecklenburg-Vorpommern e.V.**
Mühlenweg 8
Tel. (038207) 7 53 95
18198 Stäbelow (bei Rostock)
siedlerbund.de/mecklenburg-vorpommern

**Deutscher Siedlerbund
Landesverband Niedersachsen e.V.**
Hildesheimer Straße 47
Tel. (0511) 8 82 07-0
30169 Hannover
siedlerbund-nds.de

**Deutscher Siedlerbund
Landesverband Nordrhein-Westfalen e.V.**
Nordparksiedlung 2
Tel. (0211) 43 23 80
40474 Düsseldorf

Siedlerbund Rheinland e.V.
Nordparksiedlung 2
Tel. (0211) 43 23 80
40474 Düsseldorf
siedlerbund.de/rheinland

Siedlerbund Ruhr-Niederrhein e.V.
Saarbrücker Weg 7 a
Tel. (0208) 48 00 81+82
45481 Mülheim/Ruhr
siedlerbund.de/ruhr-niederrhein

Siedlerbund Westfalen-Lippe e.V.
Himpendahlweg 2
Tel. (0231) 94 11 38-0
44141 Dortmund
siedlerbund.info

**Deutscher Siedlerbund
Landesverband Rheinland-Pfalz e.V.**
Grabenstraße 13
Tel. (02637) 42 05
56575 Weißenthurm
siedlerbund.de/rheinland-pfalz

**Deutscher Siedlerbund
Landesverband Saarland e.V.**
Helenenstraße 7
Tel. (06898) 93 50 33
66333 Völklingen
siedlerbund.de/saarland

**Deutscher Siedlerbund
Sächsischer Landesverband Siedler e.V.**
Chopinstraße 4
Tel. (0341) 9 61 62 56
04103 Leipzig
siedlerbund.de/sachsen

**Deutscher Siedlerbund
Landesverband Sachsen-Anhalt e.V.**
Schleiermacherstraße 15
Tel. (0345) 5 22 01 14
06114 Halle/Saale
siedlerbund-sachsenanhalt.de

**Deutscher Siedlerbund
Landesverband Schleswig-Holstein e.V.**
Wernershagener Weg 31-33
Tel. (04321) 6 14 44
24537 Neumünster
siedlerbund.de/schleswig-holstein

**Thüringer Siedlerbund
Verband für Familienheim
Wochenendsiedlung und Garten e.V.**
Bahnhofstraße 23
Tel. (03681) 30 07 06
98527 Suhl
siedlerbund-thueringen.de

Der 1. November 2004
ist ein wichtiges Datum
für Sie und Ihre
Heizungsanlage!

Ihr Heizkessel

Stinkt er noch ...



... oder heizt er schon?

Eine Information für Hauseigentümer



Deutscher Siedlerbund e.V.
Gesamtverband
für Haus- und Wohneigentum

Der Deutsche Siedlerbund e. V., Gesamtverband für Haus- und Wohneigentum (DSB), macht darauf aufmerksam, dass ab **1. November 2004** alle Heizungen in Deutschland die strengeren Abgasgrenzwerte der **Bundes-Immissionsschutz-Verordnung** einhalten müssen. Für schätzungsweise 650.000 alte Gas- und Ölheizkessel dürften die neuen Grenzwerte eine zu hohe Hürde darstellen. Das bedeutet, dass viele Hauseigentümer ihre Heizungsanlage nach dem Besuch des Schornsteinfegermeisters modernisieren müssen.

Nach der Bundes-Immissionsschutz-Verordnung sind zum Beispiel bei Heizungen mit einer Leistung bis 25 Kilowatt (kW) Abgasverluste von höchstens 11% erlaubt. Sicherlich werden einige der veralteten Heizungen durch technische Umrüstung die neuen zulässigen Höchstwerte unterschreiten.

Der größte Teil der Anlagen muss aber voraussichtlich durch neue Heiztechnik ersetzt werden.

Wenn die letzte Messung einen Wert unterhalb des Grenzwertes ergeben hat, so können Sie beruhigt den nächsten Besuch des Schornsteinfegermeisters abwarten.

War jedoch der Abgasverlust höher als der in der Tabelle aufgeführte Grenzwert, sollten Sie sich an eine Heizungsfirma Ihres Vertrauens wenden und sich von dieser beraten lassen. Es ist davon auszugehen, dass die Auswirkungen dieser Verordnung der Heizungsbranche noch bis weit in das Jahr 2005 hinein volle Auftragsbücher bescheren werden. Hauseigentümer tun also gut daran, sich frühzeitig zu bemühen.

Ist Ihr Kessel noch o.k.?

Vergleichen Sie die Werte mit der letzten Schornsteinfeger-Messung

Nennwärmeleistung	Grenzwert für Abgasverlust
von 4 bis 25 kW	11 %
von 25 bis 50 kW	10 %
über 50 kW	9 %

Veraltete Heizkessel sind Energiefresser

Die **Bundes-Immissionsschutz-Verordnung (BImSchV)** setzt die zulässigen Abgasverluste einer Heizungsanlage fest im Hinblick auf deren Umweltbelastung. Immer wieder kommt es zu Verwechslungen mit der **Energieeinspar-Verordnung (EnEV)**. Diese bestimmt – einfach gesagt – die Angemessenheit des Energieaufwands zum Beheizen eines Gebäudes und regelt die energetischen Anforderungen an Wohngebäude. Auch hier spielt die Heizungsanlage eine Rolle, es gelten aber andere Voraussetzungen und Fristen für die Modernisierung. Also auch im Hinblick auf das vorhandene Energieeinsparpotential ist die Erneuerung der Heizungsanlage eine sinnvolle Investition.

Weitere Infos finden Sie im Internet unter www.siedlerbund.de – „Wohnen und Familie“.

Mehr als 370.000 Wohneigentümer sind Mitglied im Deutschen Siedlerbund, Gesamtverband für Haus- und Wohneigentum. Der DSB ist damit der größte Verband und die stärkste Interessenvertretung der Eigenheimer und der selbstnutzenden Wohnungseigentümer.

